



COMUNE DI ESPORLATU

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 13.05.2022

OGGETTO: Intervento di efficientamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico e Municipio", realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati - Comune di Esporlatu - Approvazione Progetto Esecutivo.

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di Maggio alle ore 9.00, nella Casa, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
1)	FADDA ANTONIO	PRESIDENTE	X
2)	CANU LUCIA	ASSESSORE	X
3)	ZOEDDU FABIO	ASSESSORE	X
4)	SOLINAS MARIO SALVATORE	ASSESSORE	X

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ANTONELLA TILOCCA con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4.a, del T.U. n. 267/2000.

Il Sindaco, Sig. ANTONIO FADDA, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2018 con la quale si approvava la Diagnosi energetica Del Palazzo Municipale presentata dalla società Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna s.r.l.s., a firma dello stesso P.I. Sanna Salvatore in data 01/12/2017 che comprendeva opere e oneri per complessivi € **365'000,00**;

Dato atto che:

la RAS con determinazione n° 52 e prot. n° 852 del 04/07/2019 ha conferito al Comune la DELEGA per la realizzazione degli interventi individuati con i codici CUP G81F19000010002:

- (073 - Esporlatu - 411 - Efficiamento energetico nel Palazzo Municipale e nell'Edificio Scolastico Comunale, a valere sull'azione 4.1.1 Sub-Azione 4.1.1.c), e codice CUP G81F19000010002
- (073 - Esporlatu - 431 - Efficiamento energetico nel Palazzo Municipale e nell'Edificio Scolastico Comunale, a valere sull'azione 4.3.1 Sub-Azione 4.1.1.c), e codice CUP G81F19000010002,

Dato atto che questo Comune con deliberazione G.C. n. 43 in data 29/08/2019 ha approvato una variazione al bilancio di revisione 2019-2021 e i suoi allegati all'interno dei quali (cap. 2445.01 codice 2.02.01.04.002-08.01) ha previsto l'operazione in questione;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 65 in data 12/11/2019 con la quale si approvava il documento preliminare alla progettazione, redatto ai sensi dell'art. 15, commi 5 e 6, del D.P.R. n. 207/2010 dal Responsabile del Procedimento, che descriveva gli indirizzi per la progettazione dell'intervento e le fasi procedurali per la realizzazione delle opere di: *Efficiamento degli edifici comunali "EDIFICIO SCOLASTICO" e "MUNICIPIO"*, *"Realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente al servizio dei due edifici, e servizi di prestazione energetica collegati"*, nonché i limiti finanziari da rispettare e la stima dei costi presunta, oltre a definire i criteri, le modalità ed i tempi da rispettare;

Vista la delibera del C.C. n° 4 del 05/05/2020 con la quale è stata approvata la Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2020-2022, ove è inserita la Attuazione degli Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici - così come previsti nelle diagnosi energetiche per l'edificio scolastico comunale e per il Palazzo Municipale;

Vista la Determinazione del responsabile della CUC n. 11 del 08/07/2020 con la quale si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), all'esito positivo della verifica della congruità dell'offerta, l'appalto relativo all'espletamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza relativo all'intervento di Efficiamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati- Comune di Esporlatu, alla società SICUREZZA ENERGIA SARDEGNA DI SALVATORE SANNA S.R.L.S. c.f. ep.i. 02706280902, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,134 punti ed ha offerto un ribasso economico del 40,21% (- 26'860,28) determinante un prezzo netto offerto di € 39'939,72;

Vista la Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 85 in data 22/07/2020 con la quale si stabiliva:

- di prendere atto dell'aggiudicazione relativa all'espletamento del Servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza relativo all'intervento di Efficiamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati- Comune di Esporlatu, disposta dalla CUC della Comunità Montana del Goceano con determinazione n. 11 del 08/07/2020 a favore della società SICUREZZA ENERGIA SARDEGNA DI SALVATORE SANNA S.R.L.S. P.I. 02706280902, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,134 punti ed ha offerto un ribasso economico del 40,21% (- 26'860,28) determinante un prezzo netto offerto di € 39'939,72;
- di assumere, conseguentemente, nei confronti della suddetta società, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro **50'675,52** (IVA e oneri contributivi inclusi) sul capitolo n° 2445.01 codice 2.02.01.04.002.08.01 del Bilancio Pluriennale 2020/2022 - Annualità 2020

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 50 in data 29/09/2021 con la quale si approvava in linea tecnica il progetto definitivo relativo alla realizzazione delle opere di **Efficiamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati- Comune di Esporlatu**, così come redatto dalla società Sescotec Srl (ex SICUREZZA ENERGIA SARDEGNA DI SALVATORE SANNA S.R.L.S.) p.i. 02706280902, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, per un importo complessivo di euro 905'000,00 di cui Euro 648'775,32 per lavori + € 13'000,00 per oneri della sicurezza + € 243'224,68 quali somme a disposizione.

Visto il progetto esecutivo, così come predisposto dalla società Sescotec Srl p.i. 02706280902, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, opportunamente integrato e presentato in data 15/02/2022 prot. 495, in data 14/04/2022 prot. 1155, e in data 13/05/2022 prot. 1480, per un importo complessivo di euro 905'000,00 di cui Euro 620'135,52 per lavori + € 13'000,00 per oneri della sicurezza + € 271'864,48 quali somme a disposizione, composto dalle seguenti tavole:

Relazioni Tecniche <ul style="list-style-type: none">✓ Tav. A - Relazione Descrittiva✓ Tav. AA - Relazione specialistica Smart Grid e valutazione autoconsumo✓ Tav. AC - Relazione Tecnica di Verifica Della Conformità ai CAM✓ Tav. B.m - Relazione energetica EX legge 10/91 Municipio✓ Tav. B.s - Relazione energetica EX legge 10/91 Ex-Scuole✓ Tav. C.m - Relazione Specialistica Impianto di Climatizzazione Municipio✓ Tav. C.s - Relazione Specialistica Impianto di Climatizzazione Ex-Scuole✓ Tav. D - Relazione Specialistica Impianto di Illuminazione✓ Tav. E - Elenco Prezzi Unitari✓ Tav. F - Analisi dei Prezzi✓ Tav. G.m - Computo Metrico Estimativo Municipio✓ Tav. G.s - Computo Metrico Estimativo Ex-Scuole✓ Tav. H - Computo Oneri della Sicurezza✓ Tav. I - Quadro Incidenza Manodopera✓ Tav. L - Piano di Sicurezza e Coordinamento✓ Tav. M - Quadro Economico✓ Tav. N - Capitolato Speciale D'Appalto	Tavole Grafiche Ex-Scuole <ul style="list-style-type: none">✓ Tav. 1 - Inquadramento Territoriale✓ Tav. 2.s - Stato Attuale Pianta✓ Tav. 3.s - Stato di Progetto Pianta✓ Tav. 4.s - Stato Attuale Prospetti e Sezioni✓ Tav. 5.s - Stato di Progetto Prospetti e Sezioni✓ Tav. 6.s - Stato Attuale Abaco Infissi✓ Tav. 7.s - Stato di Progetto Abaco Infissi✓ Tav. 8.s - Piano di Installazione Impianto di climatizzazione✓ Tav. 9.s - Piano di Installazione Impianto di Illuminazione✓ Tav. 10.s - Stato Attuale - Schema Unifilare Fotovoltaico✓ Tav. 11.s - Stato di Progetto - Schema Unifilare Fotovoltaico✓ Tav. 12.s - Schema Tecnico Impianto di climatizzazione Struttura Ampliamento <ul style="list-style-type: none">✓ Tav. L.s - Relazione Geotecnica Generale delle Fondazioni✓ Tav. L.1 - Relazione Tecnica Generale e di Calcolo✓ Tav. L.2 - Tabulati di Calcolo✓ Tav. 1.st - Ampliamento - Struttura Fondazione✓ Tav. 2.st - Ampliamento - Struttura Copertura✓ Tav. 3.st - Ampliamento - Struttura Piano Terra✓ Tav. 4.st - Ampliamento - Struttura Piano Primo✓ Tav. 5.st - Ampliamento - Struttura Pilastrate✓ Tav. 6.st - Ampliamento - Struttura Telai
--	--

Vista la nostra istanza in data 14/01/2021 prot. 115 ai fini della verifica di coerenza del progetto con gli obiettivi delle azioni **POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1.- 4.3.1.**

Visto il **Parere positivo di coerenza sul progetto trasmesso via pec con Prot. n. 115 del 14-01-2021**, con i contenuti della proposta e con gli obiettivi delle Azioni 4.1.1. e 4.3.1. del POR FESR 2014-2020, **salvo l'osservanza di alcune prescrizioni**;

Vista la determinazione della Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Sassari prot. 21528 del 05/07/2021 con la quale si autorizzavano ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/01 l'esecuzione dei lavori in oggetto, pervenutaci il 05/07/2021 prot. 2167;

Vista la determinazione del servizio tecnico n. 44 in data 25/03/2021 con la quale si conferiva alla Società Sud Ovest Engineering S.r.l. (S.O.E. S.r.l.) con sede legale a Cagliari 09121, in via Giotto n. 27, P.Iva n. 03454150925, l'incarico PROFESSIONALE PER LE PRESTAZIONI DI SUPPORTO AL RUP DI CUI ALL'ART. 31 COMMA 8 DEL D.LGS N. 50/2016, relativo alle opere di Efficientamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati- Comune di Esporlatu;

Visto il rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo, a firma dott. Ing. Andrea Lostia, Direttore Tecnico della Società di Ingegneria Sud Ovest Engineering S.r.l di Cagliari, designato con lettera di incarico prot. 1314 del 15.04.2021, quale soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, trasmessoci in data 21/03/2022 prot. 896, con il quale ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo redatto dalla Società S.E.S. srls ed attesta:

- ✓ la conformità della a soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto, nel documento preliminare alla progettazione e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati:
- ✓ La verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con le prescrizioni evidenziate nel suddetto verbale.

Vista la nostra istanza, trasmessa alla RAS in data 17/02/2022 prot. 517, ai fini della verifica di coerenza del progetto esecutivo con gli obiettivi delle azioni POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1.- 4.3.1.

Visto il Riscontro alla verifica di coerenza sul progetto esecutivo inviato in data 27/02/2022 prot. 517 trasmessoci in data 22/03/2022 prot. 395 con il quale si comunica che le opere contenute nella progettazione esecutiva, per quanto di competenza dell'Unità di progetto, sono coerenti con le azioni 4.1.1 e 4.3.1 del PO FESR 2014-20 e con le finalità del Bando, ad eccezione delle opere di ampliamento previste nel caseggiato scolastico e nel Municipio che dovranno essere coperte dalla quota dicofinanziamento comunale, e pertanto si chiede di trasmettere un quadro economico aggiornato distinguendo per ciascuna azione, la quota di spesa afferente le opere di ampliamento, al fine di poter verificare ed eventualmente modificare su SMEC l'idonea copertura finanziaria su fonti provenienti dal bilancio comunale e consentire di rendicontare sul finanziamento del PO FESR le sole opere di riqualificazione energetica

Vista la nostra istanza, trasmessa alla RAS. in data 17/02/2022 prot. 517, ai fini della verifica di coerenza del progetto esecutivo con gli obiettivi delle azioni POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azioni 4.1.1.- 4.3.1.

Vista la nota dell'ufficio tecnico comunale in data 19/04/2022 prot. 1214 con la quale si trasmettono alla RAS - Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico, *le Integrazioni al Parere di coerenza sul progetto esecutivo richiesteci in data 22/03/2022 Prot. n. 395 e si* comunica che così come risulta dagli elaborati di progetto adeguatamente modificati, alle opere di ampliamento previste nel caseggiato scolastico per complessivi €. 38'725,71 è volontà di questa Amministrazione farvi fronte per €. 15'000,00 con fondi del Bilancio comunale e per €. 23'725,71 con incentivi di cui al conto termico 2.0 regolamentato dal D.Lgs 16/02/2016;

Vista la nota dell'Assessorato Lavori Pubblici regionale in data 06/05/2022 prot. 740 con la quale:

- A) si prende atto di quanto trasmessoci con nostra nota Prot.1214 del 19/04/2022 e si raccomanda di procedere con l'appalto dell'opera;
- B) si chiede di assumere l'impegno a:
 - ❖ indire la gara d'appalto entro e non oltre il mese di giugno 2022;
 - ❖ avviare i lavori entro l'anno corrente;
 - ❖ concludere gli stessi non oltre la data del 31.03.2023 che potrà essere il nuovo termine anche per la rendicontazione dell'opera

Richiamati l'art. 23 comma 4 e l'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che il progetto in argomento è stato regolarmente incluso nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, poiché di importo superiore alla soglia di €. 100'000,00 così come stabilito dall'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Che il progetto è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Procedimento,

Visto il Documento unico di programmazione (DUP) – Triennio 2022-2024, approvato con Deliberazione Consiliare n. 04 del 24/03/2022; comprendente il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici 2022;

Visto il bilancio di previsione triennio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare n. 05 del 24/03/2022;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO: che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni dell'Amministrazione comunale;

ACCERTATO: che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Ritenuto, al fine di dare avvio alle ulteriori procedure tecniche, provvedere all'approvazione immediata del progetto definitivo, in quanto rispecchia le direttive impartite da questa Amministrazione;

ACQUISITI in allegato i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di approvare in linea tecnica il progetto Esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di **Efficientamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati- Comune di Esporlatu**, così come redatto dalla Società Sescotec Srl p.i. 02706280902, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, per un importo complessivo di euro 905'000,00 così suddiviso:

N. D'ord.	Descrizione	Importo
1	Importo Lavori soggetti a ribasso	€. 620'135,52
2	Oneri per la sicurezza	€.. 13'000,00
A = 1+2	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€. 633'135,52
1	Diagnosi energetiche	€... 5'000,00
2	APE pre intervento	€... 800,00
3	APE post Intervento	€... 800,00
4	Incentivi Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€...15'000,00
5	Spese tecniche di progettazione, DD.LL. ecc.	€... 41'967,32
6	Spese tecniche relative alla valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi strutturale	€.... 20'000,00
7	Attività di verifica e validazione, Imprevisti ed oneri connessione rete elettrica nazionale	€. 38'117,38
8	Contributo Anac	€... 1'241,42
9	Eventuali spese per commissione	€... 1'000,00
10	Fornitura autoveicoli elettrici	€ 57'000,00
11	i.v.a. ed eventuali altre imposte e contributi sui lavori e sicurezza	€... 63'313,55
12	Iva ed eventuali imposte su spese tecniche	€... 9'232,81
13	Iva ed eventuali altre imposte su altre voci	€. 18'392,00
B= 1+5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 271'864,48
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€.....905'000,00

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
4. Di dare mandato agli uffici per attivare le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'ART. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo" per la copertura della contribuzione in capo al comune;
5. Di dare atto che alla spesa complessiva presunta pari ad **€. 905'000,00, comprensiva** dei servizi tecnici, si farà fronte nel seguente modo:
 - ❖ Per **€. 262'068,29**- finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.1.1;
 - ❖ Per **€. 197'975,38** -finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.3.1
 - ❖ Per **€. 429'956,33**- incentivi di cui al Conto Termico 2.0 (D.lgs 16/02/2016) con gli incentivi di cui al D.M. 16 febbraio 2016 così detto C.T. 2.0, ai quali si perverrà attraverso le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'ART. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo",
 - ❖ **Per €.** 15'000,00 con fondi del Bilancio comunale
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL SINDACO – PRESIDENTE
F.to Fadda



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tilocca

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. **1519**, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 17.05.2022



Il Responsabile del servizio
F.to Pischedda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal**17.05.2022**..... al**01.06.2022**..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 17.05.2022



Il Responsabile del servizio
F.to Pischedda

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addì

Il Vice Segretario Comunale