



COMUNE DI ESPORLATU

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 09.09.2022

OGGETTO: Lavori di Consolidamento sottostante abitato di Burgos - Opere di Manutenzione ordinaria e straordinaria del canale tombato attraversante l'abitato di Esporlatu a salvaguardia dello stesso - Approvazione Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 (comma 1 lett. c, e comma 7), del D.Lgs. n.50/2016 (rif. art. 8 comma 1 del Decreto M.I.T.49/2018). CUP. G85H1500000000 - CIG. 8568667FAF.

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di Settembre alle ore 9.30, nella Casa, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
1)	FADDA ANTONIO	PRESIDENTE	X
2)	CANU LUCIA	ASSESSORE	X
3)	ZOEDDU FABIO	ASSESSORE	X
4)	SOLINAS MARIO SALVATORE	ASSESSORE	X

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ANTONELLA TILOCCA con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4.a, del T.U. n. 267/2000.

Il Sindaco, Sig. ANTONIO FADDA, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 25 del 19/03/2015 si conferiva al professionista Ing. Roberto Cristiani, con studio tecnico in Sassari via Mons. Marongiu n. 30, (codice fiscale n. CRSRRT68H91I458H con partita IVA n. 01819960905), l'incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo-esecutivo, Direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione lavori, rilievi, certificato di regolare esecuzione e coordinamento sicurezza per la realizzazione dell'intervento di Manutenzione del canale di Bonifica attraversante l'abitato di Esporlatu a salvaguardia dello stesso dell'importo complessivo presunto di €. 70'000,00;
- ✓ Con delibera della Giunta Comunale in data 27/10/2020 n. 71 si stabiliva di approvare ai sensi degli art. 23 e 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni, il progetto esecutivo dell'**Intervento di "Consolidamento sottostante abitato di Burgos - Opere di Manutenzione ordinaria e straordinaria del canale tombato attraversante l'abitato di Esporlatu a salvaguardia dello stesso"**, così come redatto dall'Ing. Roberto Cristiani di Sassari, per un importo complessivo di **euro 70'000,00** di cui Euro €. 45'500,00 per lavori + €. 3'100,00 per oneri dell'assicurezza + €. 21'400,00 quali somme a disposizione;
- ✓ Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 103 del 02/07/2021 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'**Intervento di Consolidamento sottostante l'abitato di Burgos -- Opere di Manutenzione ordinaria e straordinaria del canale tombato attraversante l'abitato di Esporlatu a salvaguardia dello stesso**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, per i motivi indicati in premessa, alla Ditta Nieddu Franco con sede legale a Burgos (SS) in via E.Costa n. 17 C.F.P.I. 02088050907, per l'importo complessivo di euro **€. 36'679,00** (IVA esclusa), di cui **euro 33'579,00**, per lavori ed **euro 3'100,00** quali oneri di sicurezza (iva esclusa).

Considerato che il contratto d'appalto è stato regolarmente firmato in data 28/09/2021 Rep. n. 05/2021, Registrato on line presso l'agenzia delle entrate di Sassari in data 30/09/2021 - n. 9990 - Serie IT.

Visto che i lavori suddetti sono stati consegnati, in via d'urgenza (**art. 5, comma 9, del D.M. MIT 49/2018 s.m.i.**) in data 01 Settembre 2021 , nelle more della stipula del contratto; per cui il termine per ultimare i lavori è fissato per il giorno 02/11/2021;

Dato atto:

- che durante la realizzazione dei lavori è sorta la necessità di risolvere alcune problematiche riconducibili ad aspetti legati alla funzionalità dell'opera nel suo complesso. Pertanto al fine di regolarizzare alcune lavorazioni suscettibili di variazione si è resa necessaria la redazione di una variante in corso d'opera come più avanti giustificata.
- Che le circostanze per cui è causa la presente variante non erano riscontrabili e prevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo.
- Che si trattava di risolvere alcune criticità derivate da imprevisti imprevedibili che si sono palesati a cantiere aperto e non potevano essere riscontrati preventivamente, in particolare:
- ❖ durante le fasi di rimozione del copriferro, si è riscontrato che nel tratto di soletta posto a circa 40 m dalla Via Brigata Sassari, e per un tratto di circa 20 m, uno stato di degrado non percepito ne percepibile in sede di redazione del progetto esecutivo, in quanto nascosto da un foglio di copriferro, espulso dalla fitta rete di armatura, ma all'apparenza perfettamente integro tanto da fare ipotizzare delle condizioni di degrado meno evolute rispetto alle altre zone della soletta. Durante i lavori, con un esame più approfondito della struttura, si è scoperto che la parte inferiore della soletta, nello spessore del copriferro, è stato espulso dai ferri di armatura restando nella sua posizione miracolosamente integra e senza evidenziare lo stato di degrado. Rimosso tale strato di materiale si è palesato, con notevole sorpresa, che le armature sul lato destro del canale guardando la valle, nel punto di appoggio erano completamente corrose. Il fenomeno è da attribuire al fatto che probabilmente l'acqua superficiale ristagnava e filtrava con maggiore intensità su lato provocando il fenomeno descritto. una volta rimosso il copriferro della soletta si è riscontrato un degrado delle armature nettamente superiore a quello ipotizzato ed accertato in sede di redazione del progetto esecutivo.

Visto il verbale di sospensione dei lavori e riconsegna parziale del cantiere (art. 23 comma 1 d.m. 49/2018) in data 14 del mese di ottobre 2021, trasmessoci dal Direttore dei lavori, Ing. Cristiani Roberto di Sassari, in data 22/10/2021 prot. 3308;

Dato atto che i lavori di variante sono strettamente necessari al completamento dell'opera pubblica e alla sua funzionalità, sono stati disposti nell'esclusivo interesse di questa Amministrazione e riguardano principalmente **la sostituzione delle copertine del canale.**

- Per fare ciò tenuto conto delle difficoltà presenti, sentito il personale del Genio Civile, si è deciso di procedere nel seguente modo:
 - ✓ demolire la soletta per tratti non più ampi di tre metri e subito rimuovere i detriti dal canale in modo che resti sempre libero;
 - ✓ liberare i 19 metri di soletta da rimuovere;
 - ✓ preparare il piano di appoggio sulle spalle del canale per alloggiare le lastre di solaio alveolare autoportante in C.A.P.;
 - ✓ varare le lastre per circa 10 m;
 - ✓ eseguire il getto di completamento e dei cordoli;
 - ✓ attendere la maturazione del getto e completare il secondo ciclo di varo e getto di cls

Le lastre in C.A.P. hanno il duplice vantaggio di essere autoportanti ed al contempo contengono le fessurazioni aumentando la durabilità del manufatto e del cls.

Dato atto che il Direttore dei Lavori, verbalmente autorizzato dall'Amministrazione, ha trasmesso in data 13/07/2022 prot. 2050, una perizia di variante in corso d'opera con un'aumento di spesa netto pari ad **€. 7'149,37, (+ 21,29%)**, relativa ai su elencati lavori, redatta ai sensi del *D. Lgs. N. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm. e ii, con particolare riferimento all'art. 106, comma 1, lettera c e comma 7) e, presumibilmente, anche per il ricorrere di entrambe le condizioni di cui al comma 2 del medesimo art. 106 sopracitato.*, costituita dai seguenti allegati:

ALLEGATI		ELENCO ELABORATI GRAFICI		
ALL. A	Relazione Tecnico-illustrativa;	TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
ALL. A2	Calcoli statici, relazione sui materiali e piano di manutenzione	01	Corografia ed inquadramento territoriale	varie
ALL. B	Atto di sottomissione	02	Planimetria	1:500
ALL. C	Analisi dei nuovi prezzi	03	Profilo	1:500
ALL. D	Elenco nuovi prezzi	04	Particolari esecutivi	Varie
ALL. E	Computo metrico			
ALL. F	Quadro Comparativo dei lavori			
ALL. G	Aggiornamento Psc			

che prevede il seguente quadro economico e prospetto di raffronto:

COMPARAZIONE QUADRO ECONOMICO: PROGETTO – CONTRATTO – VARIANTE IN CORSO D'OPERA					
N. D'ord.	Descrizione	Importo	Contratto Ribasso- %	Variante	Scostamenti
1	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 45'500,00	€..... 33'579,00	€... 40'728,37	€... 7'149,37
2	Oneri per la sicurezza	€ 3'100,00	€..... 3'100,00	€... 3'100,00	€..... 0,00
A = 1+2	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 48'600,00	€.....36'769,00	€... 43'828,37	€... 7'149,37
	Spese Tecniche compreso perizia e valutazione rischio idraulico	€.. 10'736,18	€.. 10'363,00	€.....13'528,66	€...3'165,66
	Cassa Previdenza CNPAIA	€ 429,45	€ 414,52	€ 541,66	€... 127,13
	Accantonamenti art. 113 del D.lgd. 50/2016	€...972,00	€...972,00	€... 972,00	€... 0,00
	Spese Pubblicità/autorità	250,00	0,00	0,00	€..... 0,00
	Collaudo delle opere strutturali			€ 1'347,87	€ 1'347,87
	I.V.A. 10% sui lavori, poi rideter.nato al 22%.	4'860,00	8'069,38	€..9'642,24	€...1'572,86
	Iva al 22% su spese tecniche	2'456,44	0	€.....0,00	0,00
	Imp.sti/accant.nti e fondo adeg.nto prezzi	1'695,93	1'695,93	€...139,20	€..-1'556,93
	Risparmi conseguenti al ribasso d'asta		11'805,96	€ 0,00	€.. -11'805,96
B= 1+5	Somme a disposizione dell'Amm.zione	€.....21'400,00	€... 33'321,00	€.. 26' 171,63	€...-7'149,37
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 70'000,00	€... 70'000,00	€... 70'000,00	00

Considerato che:

- Dal punto di vista giuridico le modifiche sopra descritte presuppongono la redazione di una VARIANTE IN CORSO D'OPERA, come identificata dal D. Lgs. N. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm. e ii, con particolare riferimento all'art. 106, comma 1, lettera c) e, presumibilmente, anche per il ricorrere di entrambe le condizioni di cui al comma 2 del medesimo art. 106 sopracitato.
- Non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuito e rispettano quanto disposto dal comma 4 dell'art. 106 precedentemente citato;
- I discostamenti in più e in meno sono comunque analiticamente riportati nel computo metrico estimativo e facilmente riscontrabili nel quadro di raffronto;

Dato atto:

- che Le circostanze per cui è causa la presente variante non erano riscontrabili e prevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo;
- Che la predetta perizia di variante in corso d'opera è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e, presumibilmente, anche per il ricorrere di entrambe le condizioni di cui al comma 2 del medesimo art. 106 sopracitato, con modifiche non sostanziali e con un aumento di spesa netto pari ad € 7'149,37, (+ 21,29%), iva esclusa, rispetto al contratto originario di affidamento dei lavori e che tali somme trovano disponibilità nella somma complessivamente impegnata pari ad € 70'000,00;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con cui l'impresa Nieddu Franco con sede legale a Burgos (SS) in via E.Costa n. 17 C.F/P.I. 02088050907, appaltatrice dell'opera, assume l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in variante in corso d'opera secondo i disegni e le indicazioni contenute nella variante in corso d'opera stessa, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto firmato in data 28/09/2021 Rep. n. 05/2021, e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 7'149,37, iva esclusa;

Accertata dal Responsabile del procedimento Geom. Biagio Marras, tramite rilevazioni ed indagini svolte, la veridicità di quanto affermato dal Direttore dei lavori nella perizia di variazione e la rispondenza alla normativa;
Ritenuti gli interventi suddetti, indispensabili per il completamento dell'opera nel suo insieme e per il miglioramento della sua funzionalità;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di Variante in corso d'opera proposta, al fine di completare i lavori di cui trattati;

Visti

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio finanziario e del tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di Variante in corso d'opera non sostanziale, per la realizzazione dei Lavori di Consolidamento sottostante abitato di Burgos - Opere di Manutenzione ordinaria e straordinaria del canale tombato attraversante l'abitato di Esporlatu a salvaguardia dello stesso, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Cristiani, con studio tecnico in Sassari via Mons. Marongiu n. 30, (partita IVA n. 01819960905), dell'importo complessivo di €.**40'728,37 + 3'100,00 per oneri sicurezza, con un aumento di spesa rispetto all'importo di contratto pari ad €.**7'149,37, (+ 21,29%) e senza alcuna variazione di spesa sull'importo complessivo del progetto originario di €.**70'000,00 così suddiviso:******

COMPARAZIONE QUADRO ECONOMICO: PROGETTO – CONTRATTO – VARIANTE IN CORSO D'OPERA					
N. D'ord.	Descrizione	Importo	Contratto Ribasso- %	Variante	Scostamenti
1	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 45'500,00	€..... 33'579,00	€... 40'728,37	€... 7'149,37
2	Oneri per la sicurezza	€. 3'100,00	€..... 3'100,00	€... 3'100,00	€..... 0,00
A = 1+2	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€. 48'600,00	€.....36'769,00	€.... 43'828,37	€. ...7'149,37
	Spese Tecniche compreso perizia e valutazione rischio idraulico	€... 10'736,18	€... 10'363,00	€.....13'528,66	€....3'165,66
	Cassa Previdenza CNPAIA	€ 429,45	€. 414,53	€. 541,66	€... 127,13
	Accantonamenti art. 113 del D.lgd. 50/2016	€...972,00	€...972,00	€... 972,00	€.... 0,00
	Spese Pubblicità/autorità	250,00	0,00	0,00	€..... 0,00
	Collaudo delle opere strutturali			€. 1'347,87	€. 1'347,87
	I.V.A. 10% sui lavori, poi rideter.nato al 22%.	4'860,00	8'069,38	€..9'642,24	€...1'572,86
	Iva al 22% su spese tecniche	2'456,44	0	€.....0,00	0,00
	Imp.sti/accant.nti e fondo adeg. nto prezzi	1'695,93	1'695,93	€...139,20	€.-1'556,93
	Risparmi conseguenti al ribasso d'asta		11'805,96	€. 0,00	€.- 11'805,96
B= 1+5	Somme a disposizione dell'Amm.zione	€....21'400,00	€... 33'321,00	€. 26' 171,63	€...-7'149,37
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 70'000,00	€... 70'000,00	€... 70'000,00	€... 0,00

Di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di €.**7'149,37, (+ 21,29%), Iva esclusa**, che verrà finanziato all'interno del medesimo quadro economico dai risparmi derivanti dal ribasso d'asta;

Di dare atto che la perizia di Variante in corso d'opera approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali e non comporta nessun aumento di spesa sull'importo complessivo del progetto;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico ai fini di ottemperare agli obblighi di pubblicità e di comunicazione all'Osservatorio Anac di cui al comma 14 dell'Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Di far fronte alla spesa con la somma complessivamente impegnata pari ad €.**70'000,00** prevista nel Bilancio Pluriennale 2022/2024, al capitolo 3498.00 codice 2.02.01.09.014-09.05. Opere di Protezione ambientale, manutenzione di argini, fiumi e torrenti;

Con separata votazione, ad esito unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
F.to Fadda



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tilocca

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **2658**, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 16.09.2022



Il Responsabile del servizio
F.to Pischedda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal**16.09.2022**..... al**01.10.2022**..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 16.09.2022



Il Responsabile del servizio
F.to Pischedda

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addi

Il Vice Segretario Comunale