



# COMUNE DI ESPORLATU

## PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 11.11.2022

**OGGETTO:** Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Individuazione criteri di selezione

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di novembre alle ore 9.30, nella Casa, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
1)	FADDA ANTONIO	PRESIDENTE	X
2)	CANU LUCIA	ASSESSORE	X
3)	ZOEDDU FABIO	ASSESSORE	X (da remoto)
4)	SOLINAS MARIO SALVATORE	ASSESSORE	X

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ANTONELLA TILOCCA con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4.a, del T.U. n. 267/2000.

Il Sindaco, Sig. ANTONIO FADDA, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta comunale in data 21/10/2022 n. 72 con la quale si stabiliva tra l'altro:

- ❖ *Di prendere atto* della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, riportata in narrativa, in forza della quale al Comune di Esporlatu è stato assegnato un contributo complessivo di € 147'446,97 così ripartito:
  - Anno 2022: € 49'148,99;
  - Anno 2023: € 49'148,99;
  - Anno 2024: € 49'148,99;
 finalizzato alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;
- ❖ *Di demandare* al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, secondo lo schema allegato, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 12'287,24 per un numero massimo di quattro interventi finanziabili per annualità, fermo restando che qualora pervengano meno di 4 domande per annualità si potrà eventualmente procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di euro 15.000,00, per le annualità 2022-2024, con premialità per le giovani coppie, per le annualità 2022-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;
- ❖ di dare mandato al Responsabile del Servizio finanziario affinché proceda all'iscrizione in bilancio della somma di €. 147'446,97 , di cui € 49'148,99 per l'anno 2022, € 49'148,99 per l'anno 2023 e € 49'148,99 per l'anno 2024 per le finalità suddette;

*Dato atto* dell'intenzione dell'Amministrazione di incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 12.777,64 (numero 4 interventi max per annualità), fermo restando che qualora pervengano meno di 4 domande per annualità si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima consentita di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Esporlatu (SS);

*Ritenuto* di dover individuare i seguenti criteri di selezione, gli indicatori ed i parametri, indispensabili per la valutazione delle domande, da inserire nella predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022:

### **CRITERI DI SELEZIONE DELLE INIZIATIVE**

<b>A</b>	<b>Coloro i quali hanno la residenza nel Comune di Esporlatu da oltre tre anni</b>	<b>10</b>
<b>B</b>	<b>Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune</b>	<b>5</b>
<b>C</b>	<b>Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili:</b> <i>In questo caso è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile a firma di tecnico abilitato precedente al bando</i>	<b>5</b>
<b>D</b>	<b>D Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso: Max 10</b> a) fino a due componenti <b>4</b> b) fino a tre componenti <b>7</b> c) quattro o più componenti <b>10</b> <i>Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale</i>	<b>10</b>
<b>E</b>	<b>E Coloro i quali acquistano e/o eseguono lavori di ristrutturazione in prima casa per un importo almeno pari ad € 30.000,00</b>	<b>6</b>
<b>F</b>	<b>Le giovani coppie</b> <i>Si considerano giovani coppie i fidanzati e/o i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali può anche essere convivente con il proprio nucleo familiare d'origine; nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia). Le coppie già coniugate devono risultare sposate nell'anno 2022; la condizione convivenza, invece, deve durare da almeno due anni per le sole coppie conviventi more uxorio. Tale condizione è comprovata nell'anno 2022 mediante iscrizione dei due soggetti nello stesso stato di famiglia oppure attraverso un'autocertificazione. Il requisito anagrafico deve essere posseduto da almeno uno all'interno della coppia, con la precisazione che il requisito si intende rispettato dai soggetti che compiono il 35° anno d'età nel 2022.</i>	<b>8</b>
<b>G</b>	<b>Coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica: Max 11</b> ISEE del nucleo familiare inferiore a € 5.000,00..... <b>11</b> ISEE del nucleo familiare da € 5.000,01 e inferiore a € 10.000,00 <b>7</b> ISEE del nucleo familiare da € 10.000,01 fino a € 8.000,00 <b>4</b> ISEE del nucleo familiare € 18.000,01..... <b>0</b> <i>Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti da idoneo ISEE in corso di validità, nonché i redditi esenti ai fini IRPEF:</i> 1) pensioni di invalidità civile, indennità di frequenza minori, cecità, sordomutismo; i. indennità di accompagnamento; 2) Pensione sociale o assegno sociale; i. Rendita INAIL; ii. Pensione di guerra o reversibilità di guerra; 3) Borse di studio universitarie; 4) LEGGE REGIONALE N°20/1997 – "Nuove norme inerenti provvidenze a favore degli infermi di mente e dei minorati psichici residenti in Sardegna"; 5) LEGGE REGIONALE N°27/1983 – "Provvidenze a favore dei talassemici, degli emofili e degli emolinfopatici maligni e neoplasie maligne L.R. n°9/2004"; 6) LEGGE REGIONALE N°11/1985 – "Nuove norme per le provvidenze a favore dei nefropatici"; 10) LEGGE N°448/1998 - Assegno di Maternità e nucleo familiare con tre figli minori; 7) sussidio balneatico; 8) L.431/98 canoni locazione 9) altre entrate a qualsiasi titolo percepite. <i>Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della L. 457/78).</i> <i>Per le giovani copie l'ISEE di riferimento è quello di colui/colei che sottoscrive l'istanza.</i>	<b>11</b>
<b>A eventuale parità finale di punteggio prevarrà in graduatoria la minore età del richiedente.</b> Il contributo riguarda infatti l'abitazione con il requisito di "prima casa" nel quale il beneficiario dovrà dimorare, nei termini e condizioni previsti nel presente bando; pertanto i requisiti di premialità di cui al punto "D" relativo al nucleo familiare numeroso e il requisito relativo alla giovane coppia di cui al punto "F" della suddetta tabella non sono		

cumulabili.

Ritenuto di dover demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione comunale e riportare nel presente atto e in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Acquisti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ad esito unanime;

## DELIBERA

Di dare atto che la premessa si intende integralmente richiamata e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, secondo lo schema allegato, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 12'287,24 per un numero massimo di quattro interventi finanziabili per annualità, fermo restando che qualora pervengano meno di 4 domande per annualità si potrà eventualmente procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima prevista dalla Regione Sardegna di euro 15.000,00, per le annualità 2022-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, secondo le seguenti indicazioni:

### CRITERI DI SELEZIONE DELLE INIZIATIVE

A	<b>Coloro i quali hanno la residenza nel Comune di Esporlatu da oltre tre anni</b>	10
B	<b>Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune</b>	5
C	<b>Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili:</b> <i>In questo caso è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile a firma di tecnico abilitato precedente al bando</i>	5
D	<b>D Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso: Max 10</b> a) fino a due componenti <b>4</b> b) fino a tre componenti <b>7</b> c) quattro o più componenti <b>10</b> <i>Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale</i>	4 7 10
E	<b>E Coloro i quali acquistano e/o eseguono lavori di ristrutturazione in prima casa per un importo almeno pari ad € 30.000,00</b>	6
F	<b>Le giovani coppie           8</b> <i>Si considerano giovani coppie i fidanzati e/o i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali può anche essere convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia). Le coppie già coniugate devono risultare sposate nell'anno 2022; la condizione convivenza, invece, deve durare da almeno due anni per le sole coppie conviventi more uxorio. Tale condizione è comprovata nell'anno 2022 mediante iscrizione dei due soggetti nello stesso stato di famiglia oppure attraverso un'autocertificazione. Il requisito anagrafico deve essere posseduto da almeno uno all'interno della coppia, con la precisazione che il requisito si intende rispettato dai soggetti che compiono il 35° anno d'età nel 2022.</i>	
G	<b>Coloro i quali versano in condizione di debolezza sociale o economica: Max 11</b> ISEE del nucleo familiare inferiore a € 5.000,00..... <b>11</b> ISEE del nucleo familiare da € 5.000,01 e inferiore a € 10.000,00 <b>7</b> ISEE del nucleo familiare da € 10.000,01 fino a € 8.000,00 <b>4</b> ISEE del nucleo familiare € 18.000,01..... <b>0</b> <i>Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti da idoneo ISEE in corso di validità, nonché i redditi esenti ai fini IRPEF:</i> 1) pensioni di invalidità civile, indennità di frequenza minori, cecità, sordomutismo; i. indennità di accompagnamento; 2) Pensione sociale o assegno sociale; i. Rendita INAIL; ii. Pensione di guerra o reversibilità di guerra; <b>continua</b>	

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
F.to Fadda



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tilocca

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **3357**, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 16.11.2022



**Il Responsabile del servizio**  
Pischedda Salvatore Maria  
F.to Filippo Durgali

.....

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal .....**16.11.2022**..... al .....**01.12.2022**..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 16.11.2022



**Il Responsabile del servizio**  
Pischedda Salvatore Maria  
F.to Filippo Durgali

.....

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addì .....

**Il Vice Segretario Comunale**

.....