



COMUNE DI ESPORLATU

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 81 del 22.11.2022

OGGETTO: Intervento di Efficientamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati - Comune di Esporlatu; Riapprovazione Progetto Esecutivo a seguito dell'applicazione del nuovo prezzario Regionale, così come previsto dal **DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50, art. 26** comma secondo periodo terzo.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 12.00, nella Casa, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
1)	FADDA ANTONIO	PRESIDENTE	X
2)	CANU LUCIA	ASSESSORE	X
3)	ZOEDDU FABIO	ASSESSORE	X
4)	SOLINAS MARIO SALVATORE	ASSESSORE	X

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa ANTONELLA TILOCCA con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4.a, del T.U. n. 267/2000.

Il Sindaco, Sig. ANTONIO FADDA, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 13/05/2022 con la quale si stabiliva di approvare in linea tecnica il progetto Esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di **Efficientamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati- Comune di Esporlatu**, così come redatto dalla Società Sescotec Srl, P.IVA 02706280902, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, per un importo complessivo di euro 905'000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

N. D'ord.	Descrizione	Importo
1	Importo Lavori soggetti a ribasso	€. 620'135,52
2	Oneri per la sicurezza	€. 13'000,00
A = 1+2	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€. 633'135,52
1	Diagnosi energetiche	€. 5'000,00
2	APE pre intervento	€. 800,00
3	APE post Intervento	€. 800,00
4	Incentivi Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€. 15'000,00
5	Spese tecniche di progettazione, DD.LL. ecc.	€. 41'967,32
6	Spese tecniche relative alla valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi strutturale	€. 20'000,00
7	Attività di verifica e validazione, Imprevisti ed oneri connessione rete elettrica nazionale	€. 38'117,38
8	Contributo Anac	€. 1'241,42
9	Eventuali spese per commissione	€. 1'000,00
10	Fornitura autoveicoli elettrici	€. 57'000,00
11	i.v.a. ed eventuali altre imposte e contributi sui lavori e sicurezza	€. 63'313,55
12	Iva ed eventuali imposte su spese tecniche	€. 9'232,81
13	Iva ed eventuali altre imposte su altre voci	€. 18'392,00
B= 1+5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 271'864,48
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€. 905'000,00

Visto il **DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50**, art. 26 comma secondo periodo terzo, che prevede l'applicazione dei nuovi prezziari anche alle procedure di affidamento che saranno avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto (18/05/2022, e sino al 31 dicembre 2022);

Dato atto che il Progettista, a seguito di richiesta del responsabile del Procedimento ha proceduto all'applicazione, alle lavorazioni previste nel progetto esecutivo già approvato con delibera G.M. 36 in data 13/05/2022, dei prezzi derivanti dal Prezziario 2022 delle opere pubbliche adottato dalla Regione Sardegna con Delibera n. 19/23 del 21 Giugno 2022;

Vista la nota della **Società Sescotec Srl** P.IVA 02706280902, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, in data 02/11/2022 prot. 3206, con la quale deposita presso l'ufficio protocollo le integrazioni del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 36 in data 13/05/2022, con una previsione di spesa complessiva pari ad €.905'000,00 di cui €. 653'886,95 per lavori + €. 13'000,00 per oneri sicurezza + €. 238'113,05 quali somme a disposizione composte dai seguenti elaborati:

MODIFICATE

Relazioni Tecniche	
✓ Tav. A - Relazione Descrittiva	✓ Tav. D - Relazione Specialistica Impianto di Illuminazione
✓ Tav. AA - Relazione specialistica Smart Grid e valutazione autoconsumo	✓ Tav. E - Elenco Prezzi Unitari
✓ Tav. AC - Relazione Tecnica di Verifica Della Conformità ai CAM	✓ Tav. F - Analisi dei Prezzi
✓ Tav. B.m - Relazione energetica EX legge 10/91 Municipio	✓ Tav. G.m - Computo Metrico Estimativo Municipio
✓ Tav. B.s - Relazione energetica EX legge 10/91 Ex-Scuole	✓ Tav. G.s - Computo Metrico Estimativo Ex-Scuole
✓ Tav. C.m - Relazione Specialistica Impianto di Climatizzazione Municipio	✓ Tav. H - Computo Oneri della Sicurezza
✓ Tav. C.s - Relazione Specialistica Impianto di Climatizzazione Ex-Scuole	✓ Tav. I - Quadro Incidenza Manodopera
	✓ Tav. L - Piano di Sicurezza e Coordinamento
	✓ Tav. M - Quadro Economico
	✓ Tav. N - Capitolato Speciale D'Appalto

Vista la nota dell'ufficio tecnico comunale in data 02/11/2022 prot. 3223 con la quale si trasmettono alla RAS - Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico, gli elaborati di progetto adeguati ai prezzi derivanti dal Prezziario 2022 delle opere pubbliche adottato dalla Regione Sardegna con Delibera n. 19/23 del 21 Giugno 2022, così come previsti dal **DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50**, art. 26 comma secondo periodo terzo;

Vista la nota dell'Assessorato Lavori Pubblici regionale in data 14/11/2022 prot. 1784 con la quale, si prende atto di quanto trasmessogli con nostra nota Prot.3223 del 02/11/2022, e si invita questo Ente a procedere con la massima sollecitudine all'avvio delle opere, al fine di rispettare i termini per la conclusione dell'intervento;

Richiamati l'art. 23 comma 4 e l'art. 216 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;

Considerato che il progetto in argomento è stato regolarmente incluso nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, poiché di importo superiore alla soglia di €. 100'000,00 così come stabilito dall'art. 21 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

Che il progetto è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il Documento unico di programmazione (DUP) – Triennio 2022-2024, approvato con Deliberazione Consiliare n. 04 del 24/03/2022; comprendente il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici 2022;

Visto il bilancio di previsione triennio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare n. 05 del 24/03/2022;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni dell'Amministrazione comunale;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Ritenuto, al fine di dare avvio alle ulteriori procedure tecniche, provvedere all'approvazione immediata del progetto definitivo, in quanto rispecchia le direttive impartite da questa Amministrazione;

Acquisiti in allegato i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di Riapprovare il progetto Esecutivo relativo alla realizzazione delle opere **di Efficientamento degli edifici Comunali "Edificio scolastico" e Municipio, realizzazione rete di collegamento e micro rete intelligente a servizio dei due edifici e servizi di prestazione energetica collegati- Comune di Esporlatu**, così come integrato **dalla Società Sescotec Srl P.IVA 02706280902**, con sede a Sassari nella via Vincenzo Dessì n. 1/d, in adeguamento al nuovo prezzario Regionale, così come previsto dal **DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50**, art. 26 comma secondo periodo terzo; composto dagli elaborati citati in premessa in adeguamento al nuovo prezzario Regionale, così come previsto dal **DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50**, art. 26 comma secondo periodo terzo, composto dagli elaborati citati in premessa, per un importo complessivo di euro 905'000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

N. D'ord.	Descrizione	Importo
1	Importo Lavori soggetti a ribasso	€. 653'886,95
2	Oneri per la sicurezza	€. 13'000,00
A = 1+2	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€. 666'886,95
1	Diagnosi energetiche	€. 5'000,00
2	APE pre intervento	€. 800,00
3	APE post Intervento	€. 800,00
4	Incentivi Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€. 15'000,00
5	Spese tecniche di progettazione, DD.LL. ecc.	€. 41'967,32
6	Spese tecniche relative alla valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi strutturale	€. 0,00
7	Attività di verifica e validazione, Imprevisti ed oneri connessione rete elettrica nazionale	€. 25'390,81
8	Contributo Anac	€. 1'241,42
9	Eventuali spese per commissione	€. 1'000,00
10	Fornitura autoveicoli elettrici	€. 57'000,00
11	i.v.a. ed eventuali altre imposte e contributi sui lavori e sicurezza	€. 66'688,70
12	Iva ed eventuali imposte su spese tecniche	€. 9'232,80
13	Iva ed eventuali altre imposte su altre voci	€. 13'992,00
B= 1+5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 238'113,05
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€. 905'000,00

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. Di dare mandato agli uffici per attivare le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'ART. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo" per la copertura della contribuzione in capo al comune;
6. Di dare atto che alla spesa complessiva presunta pari ad **€. 905'000,00, comprensiva** dei servizi tecnici, si farà fronte nel seguente modo:
 - ❖ Per **€. 262'068,29** - finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.1.1;
 - ❖ Per **€. 197'975,38** - finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.3.1;
 - ❖ Per **€. 429'956,33** - incentivi di cui al Conto Termico 2.0 (D.lgs. 16/02/2016) con gli incentivi di cui al D.M. 16 febbraio 2016 così detto C.T. 2.0, ai quali si perverrà attraverso le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'ART. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "prenotazione dell'incentivo";
 - ❖ Per **€. 15'000,00** - con fondi del Bilancio comunale;
7. Di dare atto che le funzioni di Responsabile unico del procedimento, come elencate dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, sono assegnate al Geom. Biagio Marras, Responsabile del settore tecnico;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

IL SINDACO – PRESIDENTE
F.to Fadda



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tilocca

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n. **3433**, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 25.11.2022



Il Responsabile del servizio
F.to Pischedda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal**25.11.2022**..... al**10.12.2022**..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 25.11.2022



Il Responsabile del servizio
F.to Pischedda

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addì

Il Vice Segretario Comunale