



COMUNE DI ESPORLATU
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO AMMINISTRATIVO



Esporlatu, li 02/04/2019

Allegato G.C. n.15 del 02.04.2019

CAPITOLATO D'ONERI

SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED IMPIANTI ELETTRICI DI TUTTE LE STRUTTURE PUBBLICHE DEL COMUNE DI ESPORLATU

Il presente Capitolato d'oneri contiene le norme e le clausole alle quali dovrà sottostare l'appaltatore cui verrà aggiudicato l'appalto del servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica e di tutti gli impianti elettrici delle strutture pubbliche, firmandolo quale contratto d'opera a tutti gli effetti di legge, da registrare solo in caso d'uso a spese dell'appaltatore.

ART.1

Elenco degli impianti da manuntenere

Il Comune di Esporlatu affida con il presente capitolato la manutenzione ordinaria e straordinaria dei seguenti impianti:

- a) *Impianto di illuminazione pubblica in tutto l'abitato di Esporlatu, costituito da elementi di vario tipo, qualità, forme e dimensioni, a norma e non, con una consistenza presunta di circa n. 240 punti luce, variabile nel corso della manutenzione in ragione del 10% in più o in meno. Impianti elettrici strutture pubbliche comunali:*
- 2.1 *Palazzo municipale;*
 - 2.2 *Scuola materna ed elementare;*
 - 2.3 *Garage comunale;*
 - 2.4 *Campo da tennis - via San Gavino;*
 - 2.5 *Impianto di sollevamento acque e serbatoi comunali;*
 - 2.6 *Impianti elettrici dei giardini pubblici all'interno dell'abitato;*
 - 2.7 *Impianto di depurazione acque nere.*
 - 2.8 *Campo Polivalente - Loc. Ovrische con relativi spogliatoi.*
 - 2.9 *Centro Culturale Polivalente "Gaias Sebastiano;*
 - 2.10 *Biblioteca comunale "Durgali Maria Bonaria"*

ART.2

Manutenzione ordinaria

La manutenzione ordinaria da effettuarsi con cadenza settimanale e con cadenza diversa segnata a fianco, consiste nelle seguenti operazioni:

- ◆ *Sostituzione di lampade spente per ogni e qualsiasi ragione;*
- ◆ *Ricambio delle lampade a Bulbo soggette a progressivo esaurimento, secondo il piano di rotazione predisposto dal comune (almeno una volta l'anno);*
- ◆ *Sostituzione di accenditori (ogni qualvolta venga sostituita una lampada a vapori);*
- ◆ *Sostituzione fusibili e porta fusibili;*
- ◆ *Sostituzione reattori;*
- ◆ *Sostituzione di scatole di derivazione;*
- ◆ *Fissaggio e sostituzione di plafoniere;*
- ◆ *Pulizia globi e riflettori quando lo necessitano (e comunque ogni qualvolta lo richieda l'ufficio tecnico con nota scritta)*
- ◆ *Pulizia e verifica dei pozzetti di derivazione da effettuarsi una volta ogni tre mesi;*
- ◆ *Sostituzione interruttori, teleruttori e prese e tutti gli altri dispositivi di regolazione e comando o di quanto altro risulti mal funzionante e non a norma;*
- ◆ *Puntuale segnalazione per iscritto di tutti gli inconvenienti o le situazioni non a norma perché l'Amministrazione comunale ne quantifichi l'onere e l'adeguamento;*
- ◆ *Verifica e sistemazione di tutte le anomalie che possono succedere agli impianti elettrici delle strutture pubbliche indicate all'art. 1 almeno una volta al mese.*

ART.3

Manutenzione straordinaria

Tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi.

- **LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA** comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, ove e nelle quantità la stazione appaltante ritenesse opportuno:
 - a) *sostituzione in caso di deterioramento o danneggiamento, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore - atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, movimenti tellurici, frane, inondazioni, furti, etc. - di: sostegni, blocchi di fondazione, armature e corpi illuminanti, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione elettrica, ad eccezione delle lampade - compreso ogni onere e spesa per il conferimento in discarica delle parti dismesse;*
 - b) *ampliamento di impianti esistenti se ritenuto opportuno dalla stazione appaltante.*

I corrispettivi per le manutenzioni straordinarie regolarmente ordinate dal Responsabile del Procedimento, saranno liquidati e pagati ad emissione di fattura recante i visti per la liquidazione tecnica, contabile ed amministrativa, ai sensi del vigente regolamento di contabilità,

Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento degli estremi di Registrazione/Repertorio del contratto e l'assunzione dell'impegno di spesa comunicato dall'Amministrazione comunale, nonché il periodo di riferimento del servizio prestato.

ART. 4
Lavori diversi

Esecuzione di piccoli lavori riguardanti l'adeguamento di linee elettriche fatiscenti e/o la istituzione di nuovi punti luce che comportino una spesa inferiore a Euro 2'600,00 e che rivestano particolare urgenza accertata dall'ufficio tecnico secondo il suo insindacabile giudizio, chiarendo comunque che l'Amministrazione è libera di affidare i lavori anche ad altra ditta mediante espletamento di gare pubbliche.

Nel caso ricorrano i termini per l'affidamento di detti lavori, successivamente al concordamento dei prezzi, l'impresa manuttrice è obbligata ad eseguirli nei modi, tempi e termini che verranno volta per volta impartiti con ordine scritto da parte dell'ufficio tecnico.

ART.5
Fornitura materiali

La fornitura dei materiali da utilizzare per i lavori definiti di manutenzione ordinaria, sono a totale carico dell'impresa appaltante, mentre quelli necessari per la manutenzione straordinaria saranno a carico del Comune che si riserva di fornirli acquistandoli da ditta di sua fiducia ovvero dalla ditta stessa manuttrice sulla base di prezzi da concordare con l'ufficio tecnico;

ART.6
Svolgimento del servizio

L'appaltatore dovrà ispezionare tutti gli impianti una volta la settimana;

La verifica di funzionamento dei punti luce esterni dovrà avvenire il venerdì sera durante l'accensione normale degli impianti, e lo stesso impianto dovrà essere acceso il venerdì per fase interessata e sezionata secondo le richieste dell'ufficio tecnico.

La verifica nelle strutture pubbliche dovrà avvenire in orario di servizio senza intralciare il loro normale svolgimento almeno una volta al mese.

Nel caso in cui venga accertata la mancata funzionalità di almeno cinque punti luce, l'appaltatore dovrà assicurare tempestivamente entro le 24 ore l'intervento di riparazione senza pretendere ulteriori somme.

Prima dell'inizio del servizio settimanale l'operaio incaricato dalla Ditta dovrà presentarsi presso l'Ufficio Tecnico per il ritiro delle segnalazioni pervenute dai cittadini, le quali verranno riepilogate in apposito modulo predisposto dall'Ufficio.

A termine del servizio settimanale l'operaio della Ditta dovrà ripresentarsi in comune per la consegna del rapportino di cui al successivo art. 14.

ART.7
Personale

L'appaltatore dovrà assicurare il servizio con proprio personale qualificato, tecnicamente e psicofisicamente idoneo allo scopo.

L'appaltatore si obbliga a osservare e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di categoria e negli accordi in cui si svolge l'appalto.

In caso di inottemperanza accertata dall'Amministrazione comunale o segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune segnalerà all'appaltatore e se del caso anche all'Ispettorato del lavoro le accertate inadempienze procedendo ad una detrazione del 20% sul canone mensile, destinando tali somme a garanzia dei mancati adempimenti.

Tale importo sarà restituito quando l'impresa presenterà un nulla-osta da parte dell'Ispettorato del lavoro dal quale risulti la regolarizzazione della situazione.

ART. 8
Obblighi assicurativi

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziale e previdenziale sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con il Comune, con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa.

ART. 9
Obblighi del personale

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso le Autorità e i cittadini, l'appaltatore si impegna a richiamare e sostituire se del caso il personale che non ottempera a quanto sopra.

ART.10
Danni a persone e cose

La ditta appaltatrice attuerà tutte le norme di prevenzione sulla sicurezza dei lavoratori previste dalle leggi vigenti, e risponderà dei danni eventuali a persone e cose qualora gli stessi siano da imputarsi a negligenza o imperizia, sollevando la direzione tecnica e l'Amministrazione comunale da ogni e più ampia responsabilità.

ART.11
Durata dell'appalto

*La durata dell'appalto è prevista in anni Uno, decorrenti dal **01.04.2019 al 31.03.2020**.*

ART.12
Importo dell'appalto

Il corrispettivo annuale del servizio è determinato in €. 4'877,49 + IVA annui e verrà liquidato dal Responsabile del servizio Amministrativo, in rate mensili posticipate, ovvero in dodicesimi ricadenti il 30 di ogni mese a presentazione di regolare fattura, previo accertamento a cura dell'ufficio tecnico comunale sulla regolarità del servizio svolto, il quale dovrà apporre il visto sulle fatture che l'impresa manutentrice presenterà, conscia che, per ogni inadempienza di cui ai punti indicati 2-3-6 verrà decurtata una percentuale variabile dal 5 al 20% sulla base dell'inadempienza stessa valutata insindacabilmente dall'ufficio tecnico.

Detta penale può essere incrementata nella misura di 1/5 nel caso perdurasse nonostante il biasimo scritto comminato all'impresa appaltatrice..

ART.13
Garanzia

La ditta è esonerata dalla costituzione delle assicurazioni di cui all'art. 13 del codice, a condizione che sia comunque munita di polizza generica di responsabilità civile;

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto definitivo nel termine stabilito, l'Amministrazione appaltante ne dà comunicazione, entro dieci giorni, al comitato centrale dell'albo nazionale dei costruttori di cui alla legge n. 57/1962.

Qualora l'aggiudicatario sia iscritto all'albo nazionale dei costruttori, che pure prevede la manutenzione di detti impianti si applicano gli artt. 20, 1° comma, n. 4° e 3° comma e 22 della legge n. 57/1962.

Qualora l'aggiudicatario non sia iscritto a detto albo il comitato centrale può disporre l'esclusione temporanea dell'aggiudicatario stesso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti, avvalendosi della medesima procedura di cui al precedente comma.

ART.14
Rapportino settimanale

L'impresa appaltatrice dovrà produrre all'ufficio tecnico comunale una relazione sommaria descrittiva degli interventi svolti secondo modello all'uopo predisposto dall'ufficio tecnico stesso.

La non produzione del rapportino settimanale comporterà una deduzione della quota mensile pari all'1%.

ART.15
Inadempienze

In caso di inadempienza grave da parte dell'impresa appaltatrice, il Comune potrà recedere dal contratto dopo aver diffidato per iscritto la stessa impresa, a carico della quale verranno poste le spese che il Comune dovesse sostenere per la realizzazione in proprio dei lavori che si rendessero necessari per il regolare funzionamento dell'impianto, nonché tutti i danni conseguenti ad un'altra gara d'appalto.

In caso di ritardato intervento da parte dell'appaltatore ed inosservanza delle condizioni previste nel presente capitolato, si procederà in aggiunta alle penalità espresse negli articoli precedenti, l'applicazione di una sanzione pecuniaria di Euro 78,00 che viene elevata a Euro 156,00 qualora l'intervento non venga effettuato, fermo restando la facoltà dell'amministrazione di rivalersi nei confronti dell'appaltatore per le eventuali spese che dovesse sostenere per il regolare funzionamento dell'impianto.

ART.16
Attrezzature

L'impresa è obbligata ad avere tutti i mezzi e tutta l'attrezzatura a norma, necessaria per l'espletamento delle mansioni attribuitegli.

ART.17
Divieto di subappalto

E' fatto divieto all'appaltatore di subappaltare il servizio senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione comunale, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione comunale.

In caso di infrazioni alle norme del presente contratto commesse dal subappaltatore "occulto" unico responsabile verso il Comune e verso terzi si riterrà l'appaltatore, con la conseguenza inoltre dell'applicazione del precedente comma del presente articolo.

ART.18
Spese a carico dell'appaltatore

Tutte le spese relative, connesse e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

L'Appaltatore assume a suo carico ogni e qualsiasi imposta e tassa, esclusa l'IVA relativa al servizio appaltato con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti del Comune.

ART. 19
Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in questo Comune di Esporlatu, Piazza Dante, le notifiche e le intimazioni saranno effettuate a mezzo messo comunale o per lettera raccomandata.

ART. 20
Controversie

Qualsiasi controversia insorgesse tra il Comune e l'appaltatore in ordine agli obblighi derivanti dal presente appalto, verrà differita al giudizio del Giudice ordinario.

ART. 21
Obblighi dell'amministrazione

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Municipale per la sicurezza del traffico e degli operatori.

ART.22
Norme finali

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, si fa rinvio alle norme del codice civile in materia di appalti e a quelli vigenti e che comunque possano essere emanate nel corso dell'appalto stesso.

Sugli importi dovuti sarà applicata l'aliquota IVA prevista dalle leggi vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO