



**COMUNE DI ESPORLATU  
PROVINCIA DI SASSARI**

**UFFICIO TECNICO**

**N. 63 del Registro  
In data 10/05/2019**

- 12) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Esporlatu, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
- 13) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Cagliari entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'albo pretorio, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010;
- 14) il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione viene inviata in data odierna:

- Al responsabile del servizio finanziario per l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- All'ufficio di Segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all'albo pretorio per 15 gg.
- Al Signor Sindaco per conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Biagio Marras

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIA**

- A norma dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000 si attesta la copertura finanziaria;
- Esporlatu, li 14.05.2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Antonella Tilocca

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

- La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016
- Esporlatu, li 15.05.2019

Il Responsabile servizio pubblicazioni  
F.to Sig. Pischredda Salvatore

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO: Determina a contrarre e di aggiudicazione degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS) - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della Ditta Pischredda Francesco di Esporlatu; CUP: G89G19000080001 CIG. 78894514EC.**

L'anno Duemila diciannove, il giorno Dieci del mese di Maggio nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 07/03/2019 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) – Triennio 2019-2021 del Comune di Esporlatu;
- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 07/03/2019 è stato approvato, il bilancio di previsione triennio 2019-2021 del Comune di Esporlatu;
- ✓ Con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 14/03/2019 si stabiliva:
  - a) Di prendere atto del Contributo dello Stato per l'anno 2019 pari ad euro 40.000,00 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge di bilancio 2019, e delle modalità di attuazione;
  - b) di dare disposizioni all'ufficio tecnico affinché avvii con la dovuta urgenza l'attivazione del processo realizzativo dell'opera, considerato che l'inizio dei lavori deve avvenire entro il 15 maggio 2019, a pena di decadenza;
  - c) di destinare tali risorse alla manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio di proprietà Comunale (Ex Casa Arras), attualmente utilizzato in parte come archivio ed in parte per attività sociali a supporto del nuovo centro Sociale Polivalente, per quanto compatibile con le risorse a disposizione, dando priorità alla ristrutturazione complessiva delle facciate, cercando di dare ordine alle stesse oltreché con la sostituzione e omogeneizzazione degli infissi, il recupero degli intonaci, degli impianti, ecc. .
- ✓ **Con Determinazione** del responsabile del servizio " Settore tecnico", **n. 45 del 08/03/2019** è stato disposto l'affidamento dell'incarico di progettazione e servizi connessi, al professionista al Geom. Carlo Salvatore Salis con studio Tecnico in via Marconi n. 24 , 07010 Burgos (SS) **C.F. ----- - P.I. 02632700908;**
- ✓ **Con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24/04/2019 si stabiliva , tra l'altro:**
  - Di approvare il progetto fattibilità tecnica ed economica – definitivo ed esecutivo relativo alla **REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS )**; così come redatto dal Geom. Carlo Salvatore Salis con studio Tecnico in via Marconi n. 24 , 07010 Burgos (SS) **C.F. ----- - P.I. 02632700908;** che prevede una spesa complessiva di €. 40'000,00;
  - Di stabilire le modalità di attuazione del progetto mediante affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma, 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
  - Di affidare al Responsabile dell' Ufficio tecnico Comunale l'incarico per il compimento degli atti gestionali tesi ad affidare i lavori di **REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS )**, dell'importo complessivo presunto di €. 40'000,00;
  - Di dare atto che alla spesa complessiva presunta pari ad €. 40'000,00, comprensiva dei servizi tecnici in oggetto, si farà fronte con i fondi previsti nel bilancio pluriennale 2019/2021, al capitolo **3155.00- Cod. 2.02.01.09.012-08.01** " Contributo dello Stato - anno 2019 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge di bilancio 2019"- ;

**Dato che** si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto vista la scadenza del termine ultimo per l'inizio dei lavori stabilita per il 25/05/2019, pena la revoca del finanziamento;;

**Rilevato che**, al fine di redigere la progettazione dei lavori in oggetto e di affidare i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Biagio Marras il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con decreto del sindaco n. 01/2018 in data 11/01/2018 - prot. n. 87;

**Visti:**

- l'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, nella parte in cui stabilisce la rilevanza comunitaria degli appalti di lavori qualora l'importo sia pari o superiore a 5.225.000 €.;
- l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 che ammette gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 €. mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Atteso** che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento, pari ad €. 25'400,00 + €. 1'000,00 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso (IVA esclusa), è inferiore a €. 40'000,00., e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato ;

**Posto che** i suddetti lavori da affidare sono finanziati mediante contributo statale;

**Considerato che**, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 €. senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

**Ritenuto**, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico, di chiedere un preventivo, all'impresa Pischedda Francesco con sede legale in Esporlatu – Via Europa n. 4, C.F/P.IVA ----- / 01909610907;

**Visto** il preventivo presentato in data 09/05/2019 prot. 1350, mediante posta elettronica certificata alla seguente PEC: [protocollo.esporlatu@pec.comunas.it](mailto:protocollo.esporlatu@pec.comunas.it) dall'impresa Pischedda Francesco con sede in Esporlatu, Via E.Lussu n. 1, con il quale ha offerto un ribasso pari al 4,00%, sull'importo dei lavori posto a base di gara e, quindi, per un importo netto contrattuale di €. 24'384,00 (diconsi euro Ventiquattromilatrecentoottantaquattro/00), a cui si aggiungono €. 1'000,00 per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso), IVA esclusa.

Che detto importo risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

**Visti**

- l'art. 35, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, nella parte in cui stabilisce la rilevanza comunitaria degli appalti di lavori qualora l'importo sia pari o superiore a 5.225.000 €;
- l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che ammette gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 € mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL' ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS ) sita in Via Brigata Sassari nell' abitato di Esporlatu;** -
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta d'offerta e nel capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**Accertato**, sulla base *del DGUE presentato* in data ..09/05/2019, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs.;

Dato atto che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati sul citato *DGUE*;

**Acquisito:**

il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Prot. n. INPS\_16306719 del 03/05/2019, con scadenza di validità prevista per la data del 31/08/2019.

**Ritenuto**, per le ragioni espresse in premessa, di affidare i lavori in oggetto alla ditta Pischedda Francesco con sede legale in Esporlatu – Via Europa n. 4, C.F/P.IVA ----- / 01909610907, per la somma complessiva di euro 30'968,48, di cui € 25'384,00 per lavori e €. 5'584,48 per iva;

**Ritenuto quindi** di perfezionare sul capitolo **3155.00– Cod. 2.02.01.09.012-08.01** del bilancio pluriennale 2019/2021 “ l'impegno di spesa a favore dell'impresa Pischedda Francesco, per la somma complessiva di €. 30'968,00 ( iva compresa), per l'affidamento dei

lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL' ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS )**, mediante affidamento diretto;

**Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

- Visto il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

- Vista la delibera G.M. n. 133 del 23.12.2011, rettificata con delibera G.M. n. 1 del 20/01/2012 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il regolamento comunale disciplinante l'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

- Visto il decreto del Sindaco del comune di Esporlatu, n. 01/2018 in data 11/01/2018 - prot. n. 87, con il quale si nominava il responsabile del servizio Tecnico;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di affidare, per i motivi indicati in premessa, i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL' ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS )**, all'impresa Pischedda Francesco con sede legale in Esporlatu – Via Europa n. 4, C.F/P.IVA ----- / 01909610907, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo di euro 25'384,00 di cui €. 24'384,00 per lavori + €. 1'000,00 per oneri sicurezza (iva esclusa).
- 2) di impegnare ed imputare la spesa complessiva di €. 30'968,48, IVA compresa, al capitolo **3155.00– Cod. 2.02.01.09.012-08.01** " Contributo dello Stato - anno 2019 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge di bilancio 2019"- del bilancio pluriennale 2019/2021 , nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014;
- 3) di attestare, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 4) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è : **78894514EC**
- 5) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86;
- 6) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 7) di dare atto che i certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del RUP che rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte del soggetto appaltatore.
- 8) le fatture dovranno essere intestate al comune di Esporlatu e dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.
- 9) di autorizzare, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. La mancata esecuzione immediata può determinare un grave danno all'interesse pubblico in quanto gli Enti beneficiari del contributo in questione sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro 15 maggio 2019, pena la decadenza del Contributo;
- 10) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 11) di individuare il Responsabile del procedimento nella persona di Geom. Biagio Marras, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;