



# COMUNE DI ESPORLATU

## PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 05.02.2019

OGGETTO: Acquisto area con un vecchio fabbricato demolito a seguito di Ordinanza Sindacale, individuata nel suo complesso nel N.C.T. al Foglio 5 Mappale 143, della superficie complessiva di mq. 69 (Superficie coperta mq. 27 - Rudere Demolito censito al N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 146 - sub. 1 Cat. C/6 – Classe U) situato nel Centro Abitato in Via Carducci - Angolo Via San Sebastiano.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di Febbraio alle ore 11.30 in Esporlatu e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Vicesindaco e notificati sin dal 01.02.2019 ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria e in seduta pubblica, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

		<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
1)	FURRIOLU FRANCESCO GIUSEPPE	X	
2)	CANU GIOVANNI	X	
3)	DURGALI NICOLINO	X	
4)	ARRAS LAURA		X
5)	PISCHEDDA PASQUALE	X	
6)	CANU IVO	X	
7)	SOLINAS GIUSEPPE	X	
8)	PITTALIS GONARIA	X	
9)	NIEDDU PAOLO		X
10)	MELONI MARCO	X	
11)	CANU LUCIA	X	
	TOTALE	9	2

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sindaco Sig. FRANCESCO GIUSEPPE FURRIOLU assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. LUIGI PIRISI con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4.a, del T.U. n. 267/2000.

## IL PRESIDENTE

Passando a trattare il secondo punto all'ordine del giorno, illustra le seguenti premesse e considerazioni:

### PREMESSO:

- Che la Comunità Montana del Goceano con deliberazione della Giunta del 09/06/2017 n. 25 ha determinato i criteri per l'utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione programmato con deliberazione del Consiglio Comunitario n. 15 del 27/07/2017 per Interventi di Ristrutturazione Territoriale / Valorizzazione Strutturale e Infrastrutturale nei Comuni del Goceano, assegnando al comune di Esporlatu la somma complessiva di **€. 58'911,92**;
- Che l'amministrazione comunale si è posta come obiettivo la sistemazione di un'area, libera a seguito di demolizione di una unità edilizia preesistente nel Centro Storico dell'abitato, ai sensi del comma 8, art. 52 delle NTA del P.P.R (Aut. Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - U.T. Sassari, prot. 62075, Pos. n. 439/12 del 05/11/2012), posta all'incrocio tra la via Carducci e la via San Sebastiano della superficie di circa 69 mq.;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 14/05/2018 il Comune di Esporlatu, ha approvato il Documento preliminare alla progettazione, il quale nel rispetto del Piano Particolareggiato del Centro Storico, prevede la sistemazione dell'area con l'utilizzo di materiale lapideo, resistente agli agenti esterni, privo di motivi decorativi, con forme geometriche elementari;
- Che con determinazione n. 63 del 26.04.2018, l'arch. Raimondo Nurra è stato nominato responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 degli interventi compresi nei comuni di Bono, Esporlatu ed Illorai fra i quali quello in questione;
- Che con determinazione n. 135 del 28/08/2018 è stato conferito l'incarico di progettazione dell'intervento in questione, all'Ing. Simona Fenudi, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di Nuoro n. A947 con sede a NUORO nella Piazza Caduti del Lavoro n. 1, partita iva 01401960917;
- Che con determinazione n. 151 del 21.09.2018 è stato conferito l'incarico della redazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica allo studio geologico cartografico del Dott. Geol. Gianluca Corrado con sede a Nuoro nella via Catte, n. 85, iscritto all'ordine professionale dei Geologi, partita iva 01139430910;

### CONSIDERATO:

- ✓ che è in fase di approvazione il progetto definitivo, per cui, nonostante gli accordi verbali intercorsi negli anni scorsi tra i proprietari dell'area e l'Amministrazione Comunale, con il proprietario dell'area, è opportuno procedere alla definizione dell'acquisto dell'intera area con sovrastante fabbricato demolito, individuata nel suo complesso nel N.C.T. al Foglio 5 Mappale 143, della superficie complessiva di mq. 69 (Superficie coperta mq. 27- Rudere Demolito censito al N.C.E.U. al Foglio 5 mappale 146 - sub. 1 Cat. C/6 - Classe U) situato nel centro abitato, Via Carducci - Angolo via San Sebastiano, della proprietà effettiva degli eredi Fu Nieddu Salvatore (Nieddu Giuseppe e più) con i quali si è convenuto in €. 1'600,00 il prezzo della compravendita;
- ✓ Che questa Amministrazione considera uno dei suoi fini precipi quello di recuperare e valorizzare il Centro Storico al fine di renderlo più apprezzabile sotto l'aspetto estetico ed inoltre acquisire immobili, fabbricati e terreni che altrimenti resterebbero completamente abbandonati;
- ✓ Che la sistemazione dell'area in questione consente la creazione di una piazzetta, con creazione di aiuole, allargamento della via Carducci, che allo stato attuale costituisce una strettoia problematicamente percorribile con le automobili, ed in sostanza recupera ed abbellisce una parte del centro storico;

**RITENUTO** di sottoporre, pertanto, all'approvazione del consiglio Comunale l'acquisto dell'area col rudere in parola;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Tutto ciò premesso

**UDITA** la relazione sull'argomento

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 42/267

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2006 con la quale già si prevedeva l'acquisto dell'immobile in oggetto;

**VISTA** la proposta progettuale e le norme tecniche del Piano Particolareggiato del centro Storico attualmente in vigore, che sull'unità edilizia in questione prevedono:

- **Smontaggio totale del fabbricato pericolante - Aut. Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 - U.T. Sassari, Prot. 62075, Pos. n 439/12 del 05/11/2012;**
- **INDICAZIONI ED INDIRIZZI D'INTERVENTO - Ai sensi del comma 8, art.52, delle NTA del PPR, per quanto concerne le aree libere a seguito di demolizione e di unità e organismi edilizi preesistenti si prevede il mantenimento di tale spazio per finalità di pubblico interesse;**

**VALUTATA** l'opportunità e l'utilità e l'importanza di procedere all'acquisto dell'immobile; un'area con un vecchio fabbricato demolito a seguito di ordinanza Sindacale n. 18/2002 del 03/12/2012, prot. n. 2947, individuata nel suo complesso nel N.C.T. al Foglio 5, Mappale 143, della superficie complessiva di mq. 69 (Superficie coperta mq. 27- Rudere Demolito censito al N.C.E.U. al Foglio 5, mappale 146, sub. 1 Cat. C/6 - Classe U) situato nel centro abitato, Via Carducci - Angolo via San Sebastiano, della proprietà effettiva degli eredi Fu Nieddu Salvatore (Nieddu Giuseppe e più) con i quali si è convenuto in €. 1'600,00 il prezzo della compravendita, al fine di abbellire e recuperare una parte del centro storico dell'abitato comunale;

**ACQUISITI** i pareri tecnico e contabile favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

**ESPERITE** le operazioni di voto svoltesi per alzata di mano;

Presenti n. 9 assenti n. 2, Votanti n. 9,

Con voti favorevoli n. 9, espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa, qui inteso integralmente riportato ed approvato:

Di provvedere all'acquisto dell'immobile di terreno individuato in premessa e meglio identificato come segue:

- ✓ Area con un vecchio fabbricato demolito a seguito di Ordinanza Sindacale n. 18/2002 del 03/12/2012, prot. n.2947, individuata nel suo complesso nel N.C.T. al Foglio 5, Mappale 143, della superficie complessiva di mq. 69 (Superficie coperta mq. 27- Rudere Demolito censito al N.C.E.U. al Foglio 5, mappale 146, sub. 1 Cat. C/6 - Classe U) situato nel centro abitato, Via Carducci - Angolo via San Sebastiano, della proprietà effettiva degli eredi Fu Nieddu Salvatore (Nieddu Giuseppe e più) con i quali si è convenuto in €. 1'600,00 il prezzo della compravendita;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico per rappresentare l'Amministrazione comunale nella stipula del formale atto di compravendita dell'immobile in questione con la controparte privata, per la somma complessiva di €.1'600,00 (Euro Milleseicento).

Di dispensare lo stesso pubblico ufficiale dell'obbligo di effettuare, con riferimento all'immobile in oggetto, l'indagine sui titoli di provenienza;

Di prendere atto di essere stati edotti dal Segretario comunale e dal responsabile del servizio tecnico circa la mancanza di continuità delle trascrizioni, causa la mancanza di trascrizioni di accettazione eredità nella storia dell'immobile in oggetto, e circa le conseguenze di tale continuità, ma di intendere comunque procedere al formale acquisto dell'area pur senza procedere all'effettuazione delle trascrizioni mancanti;

Di procedere alla stipula dell'atto anche in assenza di titolo risultante da legale atto cartaceo con la dichiarazione di esclusiva proprietà ultraventennale;

Di dare atto che si farà fronte alla spesa di Euro 1'600,00 con fondi che verranno previsti nel bilancio pluriennale 2019-2021, esercizio 2019, in corso di predisposizione;

Di dichiarare con successiva e parimenti unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, riconosciuta l'urgenza di dare sollecita attuazione alle sue descritte finalità.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
F.to Furriolu



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pirisi

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n...**381**....., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li 07.02.2019*



**Il Responsabile del servizio**  
F.to Pischedda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal .....**07.02.2019**..... al .....**22.02.2019**..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li ...07.02.2019.....*



**Il Responsabile del servizio**  
F.to Pischedda

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

*Addì .....*

**Il Segretario Comunale**