



COMUNE DI ESPORLATU

PROVINCIA DI SASSARI

Ordinanza del responsabile del servizio

N. 06 Data 26.01.2018 Prot. n.309	Messa in sicurezza edificio distinto in catasto foglio 5 mappale 489 ubicato nella via Vicolo primo di via Europa, n.2
--	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di **Gennaio**, nel proprio ufficio.

IL SINDACO

Vista la relazione dell'ufficio Polizia Locale, a firma dell'agente Filippo Durgali, prot. n. 81 del 10.01.2018 (che si allega per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), con la quale è stato segnalato che nell'immobile sito in Esporlatu nella via Vicolo Primo di via Europa, n.2, distinto in catasto al foglio 5 e contrassegnato con il mappale 489, esiste una situazione precaria dal punto di vista statico della copertura, dovuto probabilmente, oltre che alle forti raffiche di vento abbattutesi nella notte del 03 Gennaio 2018 al deterioramento strutturale dell'edificio, tale da pregiudicare la pubblica sicurezza;

Premesso che è stato accertato che il fabbricato in questione risulta essere di proprietà degli eredi Cappai Maria Luigia, nata ad Esporlatu il 16.12.1921, Cod.Fisc. CPPMLG21T56D441X, di seguito elencati;

- Pilo Raimondo nato a il Cod.Fisc.
- Pilo Maria Lucia nata a il Cod.Fisc.
- Pilo Giovanni Michele nato a il Cod.Fisc.
- Pilo Antonio Sebastiano nato a il Cod.Fisc.
- Pilo Onorato nato a il Cod.Fisc.
- Pilo Gilberto nato a il Cod.Fisc.
- Pilo Marinella nata a il Cod.Fisc.
- Pilloni Daniele nato a il Cod.Fisc.
- Pilloni Simone nato a il Cod.Fisc.

Rilevato, che l'immobile è prospiciente la Via Europa e Vicolo Primo di via Europa abitualmente utilizzata dal traffico veicolare e pedonale e che pertanto l'eventuale crollo di alcuni coppi, che attualmente si trovano in stato di equilibrio precario, potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

Visto che il possibile rischio di caduta di tegole è tutt'ora in essere;

Accertata la necessità di un intervento immediato per l'eliminazione del potenziale pericolo onde evitare pericoli all'incolumità pubblica;

Visto l'art. 30 del D.lgs n.285/92 del regolamento di esecuzione del N.C.D.S;

Ritenuto effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal maniera l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione del ruolo e messa in sicurezza dei luoghi;

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione della presente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

Vista la propria competenza nell'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del T.U.E.L. approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267;

ORDINA

per le ragioni indicate in premessa, ai proprietari Sigg.ri:

- | | | | |
|---------------------------|--------|----|-----------|
| - Pilo Raimondo | nato a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilo Maria Lucia | nata a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilo Giovanni Michele | nato a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilo Antonio Sebastiano | nato a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilo Onorato | nato a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilo Gilberto | nato a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilo Marinella | nata a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilloni Daniele | nato a | il | Cod.Fisc. |
| - Pilloni Simone | nato a | il | Cod.Fisc. |

- 1) di nominare entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, un tecnico abilitato per legge alla verifica della situazione ed alla direzione dei lavori di cui ai punti seguenti. Detta nomina deve avvenire immediatamente per iscritto e deve essere sottoscritta dal tecnico stesso il quale disporrà tutte quelle azioni ed opere ad eliminare la situazione di pericolo;
- 2) rinforzare tutte quelle parti della struttura che costituiscono pericolo alla incolumità pubblica;
- 3) adottare tutte le opere e accorgimenti utili e opportuni tesi ad interdire a chicchessia l'uso delle aree circostanti il fabbricato su cui grava il paventato pericolo;
- 4) produrre entro 25 giorni dalla ingiunzione una perizia tecnica a firma di professionista abilitato che specifichi quali opere da eseguire per rimuovere lo stato di pericolo e mettere in perfetta sicurezza l'immobile, nonché certificarne la stabilità e la sicurezza delle strutture residue;
- 5) Il tutto deve avvenire nel rispetto delle norme Comunali e Regionali in vigore, garantendo l'esecuzione dei lavori e la completa messa in sicurezza entro il termine di 40 giorni dalla ingiunzione;

In difetto, scaduti i termini assegnati si procederà d'ufficio con spese degli interessati, fatta salva l'azione penale per l'infrazione dell'art. 650 del C.P.

Avverte:

- Che nel frattempo e comunque fino a che nell'immobile in questione non si provveda con urgenza ad eseguire i lavori di manutenzione necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza, se si dovessero causare problemi o danni a persone o cose, la responsabilità non potrà che attribuirsi alle SS.LL;
- Che gli atti del presente provvedimento sono in visione durante gli orari di apertura al pubblico;
- Che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma di legge;

Avverte altresì:

- Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7.8.1990 n. 241 contenente "Nuova norma in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, che il presente documento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR di Cagliari entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica, ovvero, in alternativa ricorso al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine

La pubblicazione del presente provvedimento mediante all'albo pretorio Comunale nonché nei consueti modi di diffusione;

Dalla residenza Comunale, li 26 Gennaio 2018



Il Responsabile del servizio
Furriolu Francesco Giuseppe

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2° del D.Lgs. n.39/1993.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente ordinanza è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (*art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza Comunale, li 26 Gennaio 2018



Il Responsabile del servizio
Salvatore Maria Pischedda

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2° del D.Lgs. n.39/1993.*