



# COMUNE DI ESPORLATU

## PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 del 24.04.2019

**OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS) -Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo.**

L'anno duemiladiciannove il ventiquattro del mese di Aprile alle ore 10.30, nella Casa, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
1)	FRANCESCO GIUSEPPE FURRIOLU PRESIDENTE	X	
2)	GIOVANNI CANU ASSESSORE	X	
3)	PASQUALE PISCHEDDA ASSESSORE	X	
4)	GONARIA PITTALIS ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. LUIGI PIRISI con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4.a, del T.U. n. 267/2000.

Il Sindaco, Sig. FRANCESCO GIUSEPPE FURRIOLU, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 11 del 14 gennaio 2019 l'avviso relativo al decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 10 gennaio 2019, concernente la "Assegnazione ai comuni aventi popolazione fino a 20.000 abitanti dei contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge di bilancio 2019", per un importo complessivo pari a 394.490.000 euro;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 14/03/2019 si stabiliva:
  - a) Di prendere atto del Contributo dello Stato per l'anno 2019 pari ad euro 40.000,00 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge di bilancio 2019, e delle modalità di attuazione;
  - b) di dare disposizioni all'ufficio tecnico affinché avvii con la dovuta urgenza l'attivazione del processo realizzativo dell'opera, considerato che l'inizio dei lavori deve avvenire entro il 15 maggio 2019, a pena di decadenza;
  - c) di destinare tali risorse alla manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio di proprietà Comunale (Ex Casa Arras), attualmente utilizzato in parte come archivio ed in parte per attività sociali a supporto del nuovo centro Sociale Polivalente, per quanto compatibile con le risorse a disposizione, dando priorità alla ristrutturazione complessiva delle facciate, cercando di dare ordine alle stesse oltreché con la sostituzione e omogeneizzazione degli infissi, il recupero degli intonaci, degli impianti, ecc. .

**VISTA** la Determinazione del responsabile del servizio "Settore tecnico", **n. 45 del 08/03/2019** con la quale è stato disposto l'affidamento dell'incarico di progettazione e servizi connessi, al professionista al Geom. Carlo Salis con studio Tecnico in via Marconi n. 24, 07010 Burgos (SS) - **P.I.M02632700908**;

**ACCERTATO** che il progettista incaricato, in relazione alle direttive impartite dal responsabile unico del procedimento, con nota in data 19/04/2019 prot. 1189 ha provveduto alla consegna del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

### ELENCO ELABORATI

- ❖ TAV.1 - RELAZIONE TECNICA
- ❖ TAV.2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- ❖ TAV.3 - STATO ATTUALE PLANIMETRIE QUOTATE E PROSPETTI
- ❖ TAV.3.1 - STATO DÌ PROGETTO PLANIMETRIE QUOTATE E PROSPETTI
- ❖ TAV. 3° - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ❖ TAV.4 - ELENCO PREZZI UNITARI
- ❖ TAV.5 - ANALISI NUOVI PREZZI
- ❖ TAV.6 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ❖ TAV.7 - PIANO DÌ SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ❖ TAV.7.1 - COMPUTO ONERI SICUREZZA
- ❖ TAV. 8 - CRONOPROGRAMMA

**RISCONTRATO** che il progetto elaborato del Geom. Carlo Salis con studio Tecnico in via Marconi n. 24, 07010 Burgos (SS) - **P.I.M02632700908**; individua compiutamente i lavori e gli interventi da realizzare, nel rispetto delle esigenze, criteri, dei vincoli, degli indirizzi dell'amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che il quadro finanziario riepilogativo è il seguente:

N. ord.	DESCRIZIONE	IMPORTI
A1	Importo dei lavori	€ 25.400,00
A2	Oneri della sicurezza	€ 1.000,00
<b>A</b>	<b>Totale A (Lavori e sicurezza)</b>	<b>€ 26.400,00</b>
B1	Iva 22% su A (Lavori e Sicurezza)	€ 5.808,00
B2	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Sicurezza)	€ 6.928,60
B2.1	C.I.P.A.G. 4% di B2	€ 277,14
B3	Incentivi art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016	€480,00
B4	Imprevisti	€ 106,26
<b>B</b>	<b>Totale B (Somme a disposizione)</b>	<b>€ 13.600,00</b>
<b>Importo complessivo di progetto (A+B)</b>		<b>€ 40.000,00</b>

**RITENUTO** necessario provvedere alla normale approvazione in via amministrativa del progetto definitivo-esecutivo, onde poter dare avvio ai lavori;

**VISTO** il verbale di validazione del detto progetto;

Visto il Documento unico di programmazione (DUP), Triennio 2019-2021, approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 07/03/2019;

**VISTO** il bilancio di previsione triennio 2019-2021 approvato con deliberazione consiliare n. 05 del 07/03/2019;

**VISTI** gli articoli dal 14 a 43 del regolamento n. 207/2010;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del servizio "settore tecnico"

**ACQUISITI** i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in esito alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Di approvare in linea tecnica il progetto fattibilità tecnica ed economica-definitivo ed esecutivo relativo alla **REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS)** ; così come redatto dal Geom. Carlo Salis con studio Tecnico in via Marconi n. 24, 07010 Burgos (SS) **P.I.M02632700908**; che prevede una spesa complessiva di €.40'000,00, così ripartita:

<b>N. ord.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
A1	Importo dei lavori	€ 25.400,00
A2	Oneri della sicurezza	€ 1.000,00
<b>A</b>	<b>Totale A (Lavori e sicurezza)</b>	<b>€ 26.400,00</b>
B1	Iva 22% su A (Lavori e Sicurezza)	€ 5.808,00
B2	Spese tecniche (Progettazione, D.L., Sicurezza)	€ 6.928,60
B2.1	C.I.P.A.G. 4% di B2	€ 277,14
B3	Incentivi art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016	€480,00
B4	Imprevisti	€ 106,26
<b>B</b>	<b>Totale B (Somme a disposizione)</b>	<b>€ 13.600,00</b>
<b>Importo complessivo di progetto (A+B)</b>		<b>€ 40.000,00</b>

Di stabilire che le modalità di attuazione del progetto sarà mediante affidamento diretto dei lavori;

Di affidare al Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale l'incarico per il compimento degli atti gestionali tesi ad affidare i lavori di **REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ARCHIVIO COMUNALE (EX CASA ARRAS)**, dell'importo complessivo presunto di €.40'000,00;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

Di dare atto che alla spesa complessiva presunta pari ad **€ 40'000,00**, comprensiva dei servizi tecnici in oggetto, si farà fronte con i fondi previsti nel bilancio pluriennale 2019/2021, al capitolo **3155.00 - Cod. 2.02.01.09.012-08.01** "Contributo dello Stato - Anno 2019 per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 107, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge di bilancio 2019";

Con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
F.to Furriolu



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pirisi

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n...**1295.**, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li ...04.05.2019....



**Il Responsabile del servizio**  
F.to Pischedda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal .....**04.05.2019**..... al .....**19.05.2019**..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li ...04.05.2019.....



**Il Responsabile del servizio**  
F.to Pischedda

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addì .....

**Il Segretario Comunale**